



## NOTA INFORMATIVA

# LICITACIÓN PALACIO DE CONGRESOS DE MADRID

En el marco de las competencias que tiene atribuidas, Turespaña ha obtenido la autorización del Consejo de Ministros para licitar la concesión de obra pública del Palacio de congresos de Madrid, en la reunión celebrada el 6 de mayo de 2025.

El complejo va a ser objeto de una rehabilitación integral que comenzó ya en 2023 con la obra de remodelación y ampliación del Edificio B, el cual se convertirá en la futura sede de ONU-Turismo.

La nueva licitación tiene por objeto la concesión de obra pública del resto de inmuebles que integran el conjunto. El adjudicatario se encargará de redactar el proyecto de ejecución, realizar las obras y explotar el Palacio de Congresos y su aparcamiento durante el plazo de concesión, a cambio de un canon anual que abonará a Turespaña.

El plazo de la concesión es de 40 años, incluyendo una fase de redacción de proyecto de ejecución y obra de 48 meses. El CAPEX es de 105,7 Millones de euros, y la TIR de proyecto de 7,65%.

Una vez completados todos los trámites administrativos, Turespaña publicará la licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y el Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE).

Los interesados en la licitación pueden consultar la documentación relativa al Estudio de viabilidad y el Anteproyecto y Proyecto básico, que contiene en su Anejo 11 la actualización del Estudio de viabilidad, en la web de Turespaña.